

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 02257/2021/KNCL/SU/JF
Č.J.: 01746/2022/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Jiří Fortelka
TEL.: 311240901
E-MAIL: jiri.fortelka@kostelecnczl.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 28.2.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.3.2021 podal

Jiří Vyšín, nar. 18.6.1966, Rekreační č.p. 56, 281 66 Jevany, kterého zastupuje KFJ s.r.o., IČO 06295533, Komenského č.p. 527, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rodinného domu s garáží, zpevněných ploch, venkovní jednotky TČ (vzduch-voda), akumulární jímky na dešťové vody s přepadem do vsaku, vrtané studny, vjezdu, oplocení a kanalizační přípojky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 502/10 (lesní pozemek), parc. č. 524 (ostatní plocha) v katastrálním území Jevany.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům s garáží.
- Venkovní jednotku TČ.
- Studnu.
- Retenční nádrž s přepadem do vsakovacího objektu na dešťové vody
- Zpevněné plochy vč. příjezdové cesty.
- Vjezd na stavební pozemek.
- Oplocení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu o zastavěné ploše cca 180 m² bude umístěna na pozemku p.č. 502/10 v katastrálním území Jevany ve vzdálenosti cca 3,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 502/11 a ve vzdálenosti cca 12 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 524 v katastrálním území Jevany. Umístění rodinného domu s garáží, zpevněných ploch, venkovní

- jednotky TČ (vzduch-voda), akumulční jímky na dešťové vody s přepadem do vsaku, vrtané studny, vjezdu, oplocení a směrové vedení kanalizační přípojky je rovněž patrné z výkresu koordinační situace C.02 v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Rodinný dům bude zastřešen plochou střechou. Výška rodinného domu bude činit cca 6,5 m.
 3. Rodinný dům je řešen jako objekt samostatně stojící, s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím, který bude obsahovat: jednu bytovou jednotku a garáž pro 2.os automobily.
 4. Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem (vzduch/voda). Venkovní jednotka TČ bude umístěna na pozemku p.č. 502/10 v katastrálním území Jevany tak, že bude navazovat na severovýchodní roh novostavby rodinného domu.
 5. Doprava v klidu je řešena garáží pro 2 osobní automobily, která bude součástí 1.PP rodinného domu. Dále lze parkovat na zpevněných plochách na pozemku p.č. 502/10 v katastrálním území Jevany v prostoru mezi vjezdem do garáže a novým vjezdem na stavební pozemek z ul. Rekreační (pozemek p.č. 524 v katastrálním území Jevany).
 6. Odpadní vody z rodinného budou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace. Přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad v nezpevněné části ul. Rekreační na pozemku p.č. 524 a odtud povede na pozemek p.č. 502/10 v katastrálním území Jevany, kde bude přípojka ukončena revizní šachtou.
 7. Pitná a užitková voda pro rodinný dům bude zajištěna z nové vrtané studny, která bude umístěna v Z části pozemku parc.č. 502/10 v kat.území Jevany ve vzdálenosti cca 2,8 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 502/9 a ve vzdálenosti cca 17,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 524 v kat.území Jevany.
 8. Hloubka nové vrtané studny bude činit cca 30 m.
 9. Přístup na stavební pozemek je zajištěn novým vjezdem z krajské komunikace (ul. Rekreační) na pozemku p.č. 524 v kat.území Jevany. Vjezd bude situován do severovýchodního cípu pozemku p.č. 502/10 v katastrálním území Jevany. Na vjezd bude navazovat zpevněná plocha spojující vjezd s garáží rodinného domu.
 10. Veškeré povrchové vody ze střechy rodinného domu budou likvidovány vsakem na pozemku p.č. 502/10 za použití akumulční jímky a vsakovacího objektu.
 11. Zásobování RD el. energií bude zajištěno stávající el. přípojkou.
 12. Oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 502/10 v k.ú. Jevany při společné hranici se všemi sousedními pozemky. Uliční oplocení, jehož součástí bude vstupní branka a pojezdová brána, bude v provedení zděná podezdívka a sloupky a dřevěné výplně. Oplocení s ostatními sousedními pozemky bude v provedení poplastované pletivo na ocelových sloupcích. Výška oplocení bude činit max. 2 m od upraveného terénu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Karel Fousek – ČKAIT 0009817 a Ing. Jaroslava Čápová – ČKAIT 0003868. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení č.591/2006 Sb., vlády České republiky o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební organizací. **Před zahájením stavebních prací, bude předloženo stavebnímu úřadu oprávnění firmy a prohlášení stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby.**
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který kdykoliv na požádání předloží ke kontrole a po dokončení stavby předá vlastníkově stavby.

7. Zhotovitel oznámí stavebnímu úřadu s dostatečným předstihem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky: kontrola vytýčení stavby; kontrola po dokončení hrubé stavby; závěrečná kontrolní prohlídka po úplném dokončení stavby.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb.. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
12. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
13. Při provádění stavby musí být provedena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy pro bydlení ke splnění požadavků podle vyhlášky č. 307/2002 Sb. /střední radonový index pozemku/.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619, Říčany ze dne 2.12.2020 č.j. 290213/2019-MURI/OUARR/1175: 1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
16. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, které vydal Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí dne 25.1.2021 pod č.j. 14285/2021-MURI/OŽP/00354.
17. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Říčany, odboru správních agend a dopravy ze dne 16.12.2021 č.j. 518277/2021-MURI/OSAD.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje ze dne 9.12.2021, č.j.: KRPS-307454-1/ČJ-2021-010406-DOŽ: - Připojení pozemku na pozemní komunikaci bude v šíři odpovídající vjezdu i jeho způsobu využití a musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání, bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci a musí splňovat podmínky stanovené správcem komunikace. - V místě samotného sjezdu musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry. Rozhledová pole musí být prostá překážek (oplocení pozemku, vegetace, popelnice, kontejnery aj) vyšších než 0,7m nad úroveň jízdního pruhu, které by bránily v rozhledu na přilehlou pozemní komunikaci. - Připojení bude provedeno vjezdem tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou pozemní komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry. Odvodnění bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství. - Vrata ani jiné součásti stavby nesmí a to ani krátkodobě, zasahovat do průjezdného profilu přilehlé komunikace, případně průchozího profilu přilehlého chodníku. Otevírání vrat bude do pozemku stavitele. - Firma, která bude stavbu realizovat, v případě zásahu do pozemní komunikace anebo do části přidruženého dopravního prostoru, musí před zahájením prací požádat Dopravní inspektorát Kolín o stanovisko ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a předložit ke schválení projektovou dokumentaci dopravně inženýrského opatření, zpracovaného v souladu se Zásadami pro přechodné dopravní značení TP 66. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.
19. Budou dodrženy podmínky souhlasu Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 1.12.2021 sp.zn.: 9113/21/KSUS/KHT/NOV: - kanalizační přípojka bude napojena na přilehlé straně vozovky částečným překopem. - narušení povrchu vozovky v místě výkopu bude

provedeno naříznutím. - bude provedeno odfrézování krytu vozovky s přesahem minimálně 40 cm za hranu výkopu. - výkop ve vozovce bude zasypán hutněným šterkopískem po vrstvách, 10 cm pod niveletu vozovky. - bude zhotoven beton prostý tl. min. 25 cm, povrch bude uzavřen v místě výkopu AGO 11, tl. 2 x 5cm a v místě přesahu ACO 11, tl. 5 cm, spára mezi povrchy bude zalita pružnou asfalt, zálivkou. - zemina z výkopu nebude ukládána na vozovku a nebude zužovat její jízdní profil. - po dokončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu. - záruka na provedené práce bude 60 měsíců. - mezi investorem a KSÚS musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (smlouva, která byla zaevidována pod č. S-3152/00066001/2021 - KH/No/BS bude schválena Radou Středočeského kraje za cca 3 měsíce)) a na účet KSÚS bude poukázána jednorázová náhrada za omezení užívání silnice ve smluvní výši. - připojení bude plynule napojeno na vozovku silnice III/1084. - povrch připojení bude zpevněn (živice, beton, dlažba apod.) a proveden v bezprašné úpravě připojení bude upraveno tak, aby po jeho povrchu nevytékala voda na vozovku silnice III/1084 a opačně (např. šterbinové žlaby, úprava podélného a příčného sklonu apod.). - je-li součástí sjezdu propustek, připojení bude zatrubněno a provedeno v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., § 12, odst. 2 (do 6m - průměr trouby 400 mm) a čela propustku musí být zhotovena z betonu. - připojení na vozovku bude provedeno s naříznutím, spára mezi povrchy bude zalita pružnou asfaltovou zálivkou. - při výstavbě nesmí dojít k narušení provozu na přilehlé komunikaci po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu. - investor stavby je povinný udržovat připojení (popř. i zatrubnění) v takovém stavu, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškozování přilehlé silnice. - dopravní řešení musí být projednáno a odsouhlaseno DI Policie ČR. - před zahájením prací požádá investor příslušný MěÚ - odbor dopravy o vydání povolení zvláštního užívání komunikace. - před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení prací bude pozemek předán protokolárně zpět správci komunikace toto vyjádření má platnost dva roky.

20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, Komenského nám. 1619, Říčany ze dne 9.2.2021 č.j. 37317/2021-MURI/OŽP/905. 1) Provozem zdroje znečišťování ovzduší budou dodržovány zejména povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 zákona o ochraně ovzduší, především § 17 odst. 1 písm. c) - spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určená výrobcem stacionárního zdroje nebo paliva uvedená v povolení provozu. To znamená, že bude důsledně dbáno zákazu spalování jiného materiálu, především odpadu. Dále bude spalováno výhradně palivo s dostatečně nízkou vlhkostí – palivo bude shromažďováno na suchých místech vylučujících kontakt především se srážkami. Upozorňujeme, že dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ve znění novelizace č. 369/2016 Sb. s účinností od 1.1.2017 vydává MěÚ závazné stanovisko kromě účelů umístění a provedení stavby i pro účely užívání stavby. Dopisem doručeným dne 21.1.2021 požádal provozovatel zdroje v zastoupení zmocněnce KFJ s.r.o., Komenského 527, 281 63 Kostelec n.Č.l., MěÚ jako věcně a místně příslušný správní úřad o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby výše uvedeného zdroje znečišťování ovzduší. Jedná se o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Tato žádost (č.ev. 21737/2021) byla podána v souladu s § 37 odst. 1 a 2 správního řádu. Plná moc byla předložena.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů za dne 22.2.2021 pod č.j. 47885/2021-MURI/OŽP-00081: - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb. - Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu. - Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy. - Nedojde k záboru okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich částí např. oplocením. - Případná likvidace vod bude řešena tak, aby nedošlo k ohrožení stability porostu a erozi půdy.
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 15.1.2021 č.j. KHSSC 01907/2021: Nejpozději při kolaudaci budou Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze předloženy výsledky měření skutečných hladin akustického tlaku A z maximálního provozu tepelného čerpadla v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby a v nejbližším chráněném venkovním prostoru.
23. Budou dodrženy podmínky souhlasu Povodí Vltavy, státní podnik vydaného dne 5.2.2021 sp.zn.: PVL-9718/2021/240-Str: 1. Nesouhlasíme se sváděním odpadních vod do akumulární jímky. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a dle sdělení obce se v obci Jevany v ulici Rekreační nachází gravitační kanalizace zakončená centrální ČOV Jevany. Rodinný dům bude

- napojen na tuto obecní kanalizaci. 2. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. 3. Vsakovací zařízení srážkových vod musí být navrženo o dostatečné kapacitě s ohledem na návrhový déšť a geologické podmínky v místě stavby. Možnost zasakování srážkových vod je nutné ověřit HG průzkumem ještě před zahájením řízení o umístění stavby. 4. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad hladinou podzemní vody. 5. Při realizaci vrtané studny budou dodrženy podmínky předepsané v závěrečném zhodnocení hydrogeologického posudku.
24. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí, které vydal Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad dne 16.8.2021 pod č.j. 163326/2021-MURI/OVÚ/809.
 25. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost CETIN a.s., ze dne 13.1.2021 č.j. 512448/21.
 26. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.1.2021 č.j. 001112740349.
 27. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7. Dále stavebník předloží souhlas s užíváním vrtané studny, který vydá MěÚ Říčany, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
 28. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Vyšín, nar. 18.6.1966, Rekreační č.p. 56, 281 66 Jevany

Odůvodnění:

Dne 12.3.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad po doložení všech chybějících podkladů oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, odbor územního plánování
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí - ovzduší
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí - státní správa lesů
- MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad
- KHS v Praze
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč.kraje
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
- Povodí Vltavy, státní podnik
- ČEZ Distribuce, a. s.

- CETIN a.s.,
- Obec Jevany

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Jevany, Vladimír Häckl, doc. Otakar Máčel, Hana Hradilová, Jan Häckl, XAVEROV trade, a.s., Libuše Gärtnerová, Mgr. Pravomír Novotný, Šárka Houšková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiří Fortelka
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 8100 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

KFJ s.r.o., IDDS: bwfnhp2

sídlo: Komenského č.p. 527, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

zastoupení pro: Jiří Vyšín, Rekreační č.p. 56, 281 66 Jevany

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Jevany, IDDS: j7sbduc

sídlo: Černokostelecká č.p. 49, 281 66 Jevany

Vladimír Häckl, Chudenická č.p. 1056/38, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

doc. Otakar Máčel, IDDS: niz2gig

trvalý pobyt: Česká č.p. 145, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě

Hana Hradilová, Nad Popelkou č.p. 1988/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jan Häckl, Braunerova č.p. 996, 252 63 Roztoky u Prahy

XAVEROV trade, a.s., IDDS: tsvg3hi

sídlo: Lopatecká č.p. 223/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Libuše Gärtnerová, Jílovská č.p. 1155/51, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Mgr. Pravomír Novotný, Xaveriova č.p. 1980/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

Šárka Houšková, Skalská č.p. 340, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí - orgán ochrany ovzduší, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Obvodní báňský úřad Kladno, pracoviště Praha, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 4, 110 00 Praha 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč.kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Václavská č.p. 11, 280 16 Kolín 3

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2