



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | HRANICE KATASTRU | | VSTUP / VJEZD |
| | NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU | | OPLOCENÍ POZEMKU |
| | DOTČENÝ POZEMEK PARC. Č. 160/110 K.Ú. PYŠELY | | POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR |
| | ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KAMENNÁ DLAŽBA | | NÁDOBA NA KOMUNÁLNÍ ODPAD |
| | VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA | | VRSTVENICE STÁVAJÍCÍHO TERÉNU |
| | ZATRAVNĚNÉ PLOCHY | | NAVRHOVANÝ STROM |
| | OKAPOVÝ CHODNÍČEK | | |
| | ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY | | |

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ

- | | |
|--|-------------------------------|
| | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (DN 250) |
| | KANALIZACE DEŠŤOVÁ (DN 300) |
| | VODOVOD (DN 80) |
| | PLYNOVOD (ST PE 63 2012) |
| | PODZEMNÍ VEDENÍ NN |
| | PODZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ |
| | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / LAMPA |

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ |
| | KANALIZACE DEŠŤOVÁ |
| | VODOVOD |
| | PODZEMNÍ VEDENÍ NN |
| | ZEMNÍ PÁSEK |
| | VENKOVNÍ VEDENÍ VYTÁPĚNÍ |
| | REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE |
| | VODOMĚRNÁ ŠACHTA |

BILANCE PLOCH (dle DSP)

Plocha pozemku (dle KN):	2786 m ²	100,00%
Zastavěná plocha rodinného domu:	554,0 m ²	19,9 %
Zpevněné plochy - rodinný dům:	554,0 m ²	19,9%
- komunikace:	276,5 m ²	10,0%
- terasa, chodníčky:	287,7 m ²	10,3%
- bazén:	24,3 m ²	0,9%
- ostatní:	4,5 m ²	0,16%
Zpevněná plocha celkem:	1 149,0 m ²	41,26%
Zatrávněná plocha:	1 637 m ²	58,74%

VÝŠKY OBJEKTU

±0,000 = 328,100 m n.n.
 OKAPOVÁ HRANA: +3,130 = 331,230 m n.n.
 HRĚBEN STŘECHY: +4,790 = 332,890 m n.n.



POZNÁMKY

- PŘIPOJENÍ PARCELE NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU JIŽ BYLO POVOLENO.
- PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU VYTÝČENY VŠECHNY SÍTĚ A PŘÍPOJKY NA DOTČENÉM POZEMKU. V MÍSTĚ OCHRANNÝCH PÁSEM SÍTĚ BUDOU ZEMNÍ PRÁCE PROVÁDĚNY RUČNĚ.
- PŘI KRÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ BUDOU DODRŽENY VODOROVNĚ A SVISLÉ MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73 6005 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTĚ TECHNCKÉHO VYBAVENÍ.
- ZÁBOR PRO STAVENÍŠTĚ JE VYMEZEN SAMOTNÝM POZEMKEM STAVEBNÍKA A JEHO HRANICE NEPŘESAHUJE. STAVENÍŠTĚ BUDE ZAŘÍZENO, USPOŘÁDÁNO A VYBAVENO TAK, ABY SE STAVBA MOHLA RÁDNĚ A BEZPEČNĚ REALIZOVAT.
- VŠEKERÉ ROZVODY A INSTALCE MIMO OBJEKT JE NUTNÉ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ ZKOORDINOVAT S PROJEKTEM ZAHRADY.
- PODROBNÝ ROZSAH A SPECIFIKACE VENKOVNÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH (VČ. ŘEŠENÍ BAZÉNU) VIZ SAMOSTATNÝ PROJEKT ZAHRADY. DO PROJEKTU JSOU ZANESENY POUZE PRO NÁZORNOST A CELKOVOU KOORDINACI.
- PŘI VÝSTAVBĚ NUTNO DODRŽOVAT PLATNÉ NORMY A PŘEDPISY.
- PŘÍPADNÉ ZMĚNY PROJEKTU MUSÍ BÝT ODSOULASENY AUTOREM PD.
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NENAHAZUJE DOKUMENTACI ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM!

±0,000 = 328,1 m.n.m VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV

Akce: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - PYŠELY		Stavebník: AnGEL Swiss, s.r.o. U chodovského hřbitova 2368/3a, Praha 4 - Chodov, 149 00	
Stupeň: DPS	Datum: 03/2020	Zakázka: 113-04/2019	Hlavní projektant: AV ARCHITEKTI tel.: 736 243 055, info@avarchitekti.cz
Část: C SITUAČNÍ VÝKRESY		Autorizace: Ing. arch. Miloslav Vodička Vypracoval: Ing. arch. Miloslav Vodička	
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1:200	Číslo výkresu.: C.2