

±0,000 = 328,1 m.n.m

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV

Akce: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - PYŠELY parc.č. 160/110, k.ú. Pyšely			Stavebník: AnGEL Swiss, s.r.o. U chodovského hřbitova 2368/3a, Praha 4 - Chodov, 149 00	
Stupeň: DPS	Datum: 03/2020	Zakázka: 113-04/2019	Hlavní projektant: AV ARCHITEKTI tel.: 736 243 055, info@avarchitekti.cz	
Část: B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Autorizace: Ing. arch. Miloslav Vodička	
			Vypracoval: Ing. arch. Miloslav Vodička	
Název výkresu: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Měřítko: -	Číslo výkresu.: B

Obsah

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	3
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	3
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	4
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	4
e) ochrana životního prostředí při výstavbě	4
B.1 Popis území stavby	5
a) charakteristika území a stavebního pozemku	5
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	6
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	6
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
l) územně technické podmínky	7
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2 Celkový popis stavby	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b) účel užívání stavby	8
c) trvalá nebo dočasná stavba	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	9
g) navrhované kapacity stavby	9
h) základní bilance stavby	9
j) orientační náklady stavby	9

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Pozn. dle v. 499/2006Sb. „Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.“

Pro výrobu tesařských, truhlářských, klempířských, zámečnických a ostatních výrobků, prvků a konstrukcí, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě. Rozsah a podrobnost této dokumentace stanoví dodavatel. Mimo nezbytnou dodavatelskou dokumentaci vazníkové konstrukce střechy, výplní otvorů (včetně kompletačních prvků), **doporučujeme vypracování podrobné dokumentace podbití střechy s řešením přesahů s integrovanými dešťovými žlaby** (viz příslušné detaily). Dle požadavku architekta stavby bude řada prvků dodávána v rámci interiéru, pro kterou vypracuje podrobnou dokumentaci interiéru přímo architekt (Ing.arch. Tomáš Podrázský). – je proto nezbytná součinnost během výstavby pro dořešení dílčích rozhraní dodávek!

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP. Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících: Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č.178/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna v maximální možné míře v závislosti na dostupném technickém zařízení. Bezpečnost stavby při jejím užívání je řešena v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých zařízení ve stavbě umístěných.

Za splnění požadavků bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích staveb a jejich vybavení se dle NV 591/2006 Sb. považuje:

- provádění prací podle stanovených pracovních a technologických postupů fyzickými osobami odborně způsobilými pro výkon určité činnosti a určenými k jejich obsluze
- provádění prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedených v příloze č. 5 k NV 591/2006 Sb. zejména Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb - osobami k tomu určenými zhotovitelem a za podmínek jí stanovených.

Práce ve výškách - Zajištění proti pádu konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchranných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

Práce na střeše – zaměstnanec je nutné chránit proti

- a) pádu ze střešních pláštů na volných okrajích,
- b) propadnutí střešní konstrukcí.

Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně zachytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně náradí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.).

Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP. Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytyčení inženýrských sítí (případně vč. Ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a doklady o vytyčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Práce neprobíhají v ochranném ani bezpečnostním pásmu jiných staveb. Bez požadavku.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Bez požadavku. Bude provedeno dle POV dodavatele.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby nebude mít stavební činnost žádný zásadně významný dopad na životní prostředí.

Vlivem stavební činnosti dojde ke krátkodobým navýšením hlučnosti a prašnosti při výkopových pracích, provozem stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Při stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla překročena mezní hranice hladiny hluku, zvláště pak aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v místě chráněných objektů (byty, ubytovny) hladinu 65 dB. Stavební práce uvnitř objektu budou probíhat pouze v pracovní dny a to v době nejvýše od 7,00 do 21,00 hod. Bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů (tj. čištění dopravních prostředků před výjezdem na veřejnou komunikaci popř. čištění komunikace, kropení, dobrý technický stav vozidel apod.). Dodavatel stavby bude stavebníkem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí. Dále bude časově omezen provoz stavebních mechanismů a to maximálně od 7.00 do 19.00 hodiny.

Odvoz zeminy a suti bude organizován v pracovní dny v době od 9,00 do 18,00 hod. stavebními mechanismy a automobily běžně provozovanými na pozemních komunikacích, vlastníci platné OTP. Hluk z provozu a z činnosti těchto automobilů, strojů a zařízení pro nakládání a zemní práce nepřesáhne normové hodnoty pro zastavěné a obydlené území.

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat

na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vytěženou zeminu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště

vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména vhodný způsob odvádění dešťových vod ze skladovacích prostorů.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Projektovaný rodinný dům a jeho součásti jsou plánovány na pozemku parc.č. 160/110, katastrální území Pyšely (737054), který je zahrnut v územním plánu jako stavební parcela. Pozemek je v místě stavby mírně svažité. Plocha stavebního pozemku parc. č. 160/110 je 2786 m². Druh pozemku: trvalý travní porost.

Dotčené území se nachází v zastavitelném území obce Pyšely. Centrum obce Pyšely se nachází severovýchodně od dané parcely. Parcela se nachází v území určené k zástavbě. Stavební pozemek je v současné době v místě stavby volný, bez vzrostlé zeleně. Objekt svojí hmotou i výškou respektuje své okolí a předpisy dané pro území, na kterém se stavební parcela nachází. Pozemek parc.č. 160/110 je pod ochranou Zemědělského půdního fondu (ZPF).

V současné době je u severní hranice parcely stávající příjezdová komunikace, která se nachází na pozemku parc.č. 160/204. Parcela je lichoběžníkového tvaru na západní i východní hranici lemují pozemky určené k zastavení rodinnými domy nebo již jsou zastavěné rodinnými domy. Na jižní (resp. jihozápadní) hranici se nachází pozemek, který není určen pro výstavbu rodinných domů (160/1).

V přístupové komunikaci vedou inženýrské sítě (vodovod, podzemní vedení NN, splašková kanalizace a plynovod). Dešťová kanalizace se v okolí stavby nenachází. Bude řešeno vsakovacím zařízením na pozemku investora.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Řešení a umístění novostavby rodinného domu je v souladu s platným územním plánem. Stavební pozemek se nachází v zastavitelném území s funkční plochou – Čistě obytné území.

Navržený objekt je v souladu se stávajícím charakterem a vzhledem okolní zástavby, nenarušuje stávající hodnoty území a využitelnost navazujícího území. Maximální zastavěná plocha v našem případě je 20 % z plochy pozemku. Projektovaná novostavba zastavuje pozemek z 19,9% (viz DSP).

Navrhovaný rodinný dům je přízemní, zastřešený valbovou střechou. Návrh stavby rodinného domu je v souladu s §18, 19 zákona č. 183/2006 Sb.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

V novostavbě nedochází k žádné změně užívání. Novostavba rodinného domu je v souladu s platným územním plánem. Stavební pozemek se nachází v zastavitelném území s charakteristikou – čistě obytné území. Mezi přípustné plochy patří parkování v rámci vlastních pozemků.

Maximální zastavěná plocha: 20%
Zastavěná plocha novostavby: 19,9%

Návrh respektuje výškou i tvarem střechy okolní zástavbu. Navrhovaný dům je přízemní s valbovou střechou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při výstavbě budou dodrženy standardní hodnoty dané prováděcími vyhláškami stavebního zákona a závazných norem. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou doložena v samostatné příloze DSP - dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě dostupných podkladů.

Radonový průzkum: (vypracoval: Antiradon, v.o.s.) byl stanoven **vysoký** radonový index. Propustnost základových zemín: střední. Je navrženo odvětrání podzákladí s vyvedením nad střechu objektu.

Geotechnické závěry: V předmětné lokalitě byly provedeny čtyři kopané sondy do hloubky 2 – 3,7 m RNDr. Milošem Čeledou. Na pozemku byly zjištěny do hloubky cca 0,85 m pod stávajícím terénem jílovité zeminy třídy F6. Pod touto vrstvou se nachází vrstva hlinitého písku třídy S4 přecházející do třídy S3 v hloubce přibližně 1,3 m. ředpokládaná úroveň poloskalní horniny je cca 4,5 m pod terénem. Hladina podzemní vody zastižena nebyla. Přítomnost podzemní vody v dosahu základů (do hloubky minimálně 4 metry pod terénem) je možno s nejvyšší pravděpodobností vyloučit. Založení je doporučeno jednoznačně do úrovně hlinitopísčitých zemín, tzn. min. 1,0 m pod úrovní stávajícího terénu.

Hydrogeologický průzkum: (vypracoval: RNDr. Miloš Čeleda) dle hydrogeologického posouzení vsakovacích podmínek na pozemku jsou vsakovací podmínky vhodné pro zasakování srážkových vod do podloží.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Soubor staveb se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území, ani v jinak chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se dle dostupných informací nenachází v území záplavovém, poddolovaném, seizmicky ohroženém, ohroženém sesuvy půdy a nadměrným hlukem.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru (rodinného domu) nebude mít objekt negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Dokončená stavba nebude překračovat normou stanovené limity hluku a nebude způsobovat znečištění životního prostředí. Osazení objektu respektuje odstupové vzdálenosti vůči sousedním objektům i k společné hranici pozemku. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou primárně využívány na závlahu zahrady, přebytky budou vsakovány na pozemku. Stavba rodinného domu nebude mít vliv na změnu odtokových poměrů v území.

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební záměr nevyžaduje asanaci území ani demolici objektů. V souvislosti s výstavbou rodinného domu nedojde ke kácení stávajících dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu odpovídá součtu zastavěné plochy navrhovaného objektu a zpevněných ploch v jeho okolí. Pozemky určené k plnění lesa se v řešeném prostoru nevyskytují.

l) územně technické podmínky

Pro obsluhu objektu bude sloužit navržený sjezd z obecní komunikace při severovýchodní hranici pozemku.

Pozemek bude napojen na stávající inženýrské sítě (vodovod, elektro, splašková kanalizace). Vodovodní a kanalizační přípojky budou zakončeny šachtami na pozemku. Přípojková skříň elektra se nachází ve stávajícím pilířku na hranici pozemku.

Dešťové vody ze střechy budou využívány na závlahu zahrady, přebytky budou vsakovány na pozemku stavebníka.

Objekt bude vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch-voda.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice nevznikají.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	160/110
Obec:	Pyšely [538680]
Katastrální území:	Pyšely [737054]

Číslo LV:	2029
Výměra [m ²]:	2786
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Vlastnické právo:	AnGEL Swiss, s.r.o., U chodovského hřbitova 2368/3a, Chodov, 14900 Praha 4
Způsob ochrany nemovitosti:	Zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ:	52911 (výměra 2786)
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nové ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu rodinného domu, která se skládá ze 3 částí - hlavní obytný objekt, propojený krytým chodníkem se zájmovou stavbou a samostatná stavba atelieru.

Ostatní související objekty tato dokumentace neřeší (oplocení, zpevněné plochy, bazén a ostatní prvky zahrady).

b) účel užívání stavby

Stavba slouží pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební záměr nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při výstavbě budou dodrženy standardní hodnoty dané prováděcími vyhláškami stavebního zákona a závazných norem. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou doložena v samostatné příloze DPS – dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle dostupných informací se nejedná o památkově ani jinak chráněnou stavbu. Z tohoto důvodu nejsou navržena žádná příslušná opatření.

g) navrhované kapacity stavby

Počet bytových jednotek:	1
Počet podlaží:	1
Počet uživatelů:	4
Počet garážových stání:	3

Zastavěná plocha RD:	554,00 m ²
Obestavěný prostor RD:	cca 2800,00 m ³
Užitná plocha:	464,51 m ²
Zpevněná plocha RD:	19,9 %
Maximální zastavěná plocha:	20,00 %

h) základní bilance stavby

celková potřeba na pokrytí vytápění:	29,90 MWh/rok
celková potřeba energie:	36,10 MWh/rok
třída energetické náročnosti budov:	B
roční spotřeba vody:	188,3 m ³ /rok
celkové množství splaškových odpadních vod:	188,3 m ³ /rok
celkové produkované množství odpadů:	168,00 l / týden

Odvodňované plochy jsou celkem 1099m². Dešťové vody jsou svedeny do akumulčních nádrží 2x10m³. Bezpečnostní přepad nádrže bude sveden do vsakovacích jímek objemu 2x 12,8 m³ a rozměrech 3,2x4x1,2m, které budou konstruované pomocí bloků EcoBlok. Každá jímka bude čítat 60 bloků. Návrh potřebného objemu retence byl počítán dle ČSN 75 9010.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Navržená stavba předpokládá běžný postup výstavby:

Stavba nového rodinného domu - hrubé terénní a výkopové práce, hrubá stavba, kompletace střechy, fasád a vnitřní kompletace, dokončovací stavební práce, definitivní úprava navazujícího terénu.

Předpokládaná doba výstavby je 2 roky od zahájení stavby po schválení stavebním úřadem (po nabytí právní moci vydaného rozhodnutí).

j) orientační náklady stavby

Cena bude určena na základě výběrového řízení dodavatele stavby a na základě vypracovaného rozpočtu. Celkové náklady stavby budou dále upřesněny smluvním vztahem mezi invertorem a dodavatelem stavby.