

Vřesová 724
252 42 Horní Jirčany

KATASTR NEMOVITOSTÍ

Obec Jesenice 539325
Katastrální území 658600 Horní Jirčany
LV 1093

parcelní číslo 217/137 pás před plotem 99 m2
parcelní číslo 217/169 zahrada 854 m2
stavba st. 467 zastavěná plocha 204 m2
celkem 1157 m2

užitná plocha celkem 388,1 m2

1.PP Sklad a zázemí bazénu 9,94 m2
Posilovna 37,42 m2
Prádelna a sušárna 12,38 m2
Plynový kotel 1,66 m2
Chodba 8,19 m2
Sklad 5,14 m2
1.PP celkem 74,73 m2

1.NP Vstupní zádveří 11,56 m2
Hala 14,08 m2
Chodba 2,56 m2
Koupelna pro hosty 2,79 m2
Pokoj pro hosty 13,08 m2
Kuchyň 12,86 m2
Jídelna 16,13 m2
Obývací pokoj 36,33 m2
Zimní zahrada 18,85 m2
Dvougaráž 39,41 m2
Dílna a zahradní sklad 10,79 m2
Spíž 2,41 m2
WC 1,15 m2
1.NP celkem 182,00 m2

2.NP Hala 11,96 m2
Koupelna 1 6,76 m2
Koupelna 2 5,82 m2
Ložnice 1 26,59 m2
Pracovna 20,08 m2
Ložnice 2 26,59 m2
Šatna 3,94 m2
Ložnice 3 27,21 m2
Balkon 2,42 m2
2.NP celkem 131,37 m2

stavba kolaudována srpen 2002

první majitel, který dům postavil
klidné a tiché prostředí v blízkosti Prahy
dobré dopravní spojení (okruh, D1)
9 + KK + dvougaráž + dílna
venkovní terasa a bazén
zimní zahrada 18,85m2
vytápění na zemní plyn (kondenzační kotel instalován 2018)
 krb v obývacím pokoji na dřevo
nová kuchyň z r.2018 (spořebiče Miele)
pitná voda: napojení na místní vodovod
vlastní vrtaná studna pro užitkovou vodu
tlaková kanalizace
nosné zdi: porotherm 44cm bez zateplení
plastová okna dvouvrstvá
udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním
borovice, cedry, catalpa, červený javor, atd
udržovaný trávník
možnost pro golfový green
dvougaráž + 1 venkovní stání na pozemku + 1 venkovní stání před plotem
nádrž na dešťovou vodu 10m3
kabeláž pro počítačovou síť
slaboproudé připojení CETIN
rozvody pro satelitní televizi
EZS