

Prohlášení vlastníka

dle zákona č. 72/1994 Sb. v pl. znění

Vlastník domu čp. 1005, čp. 1006 a čp. 1007 ul. Lidická v Mnichově Hradišti, provádí na základě příslušných ustanovení zákona 72/1994 Sb. v pl. znění toto "**prohlášení vlastníka**", kterým se nemovitost (bytový dům) rozděluje na níže uvedené jednotky.

Obsah:

- I. Popis budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Práva a závazky budovy
- V. Hospodaření domu
- VI. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- VII. Závěr

I. Popis budovy

Katastrální území: Mnichovo Hradiště

Obec: Mnichovo Hradiště

Budova sestává z:

- | | | |
|------------|------------|------|
| - čp. 1005 | na st.p.č. | 2725 |
| - čp. 1006 | na st.p.č. | 2726 |
| - čp. 1007 | na st.p.č. | 2727 |

Ulice: Lidická

Budova je zapsána na listu vlastnictví č. 2414 pro k.ú. a obec Mnichovo Hradiště v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Budova stojí na st.p.č. 2725 o výměře 225 m², st.p.č. 2726 o výměře 226 m² a st.p.č. 2727 o výměře 226 m², které jsou ve vlastnictví SBD Mnichovo Hradiště, zapsáno na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. a obec Mnichovo Hradiště v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Vlastník stavby a pozemků: Stavební bytové družstvo, Mnichovo Hradiště, Máchova 23, IČ 00036331, zastoupené předsedkyní představenstva Jitkou Thorovskou a členem představenstva Františkem Špičkou.

Dům je užíván jako celek a jako celek byla stavba povolena, provedena i zkolaudována. Některá příslušenství v suterénu jsou společná pro všechna čísla popisná. Každé číslo popisné má samostatný vstup s tím, že dům je průchozí sklepem. Jednotlivé byty jsou rozlišeny číslem pořadovým dle evidence správce bytů ve vztahu k číslu popisnému. K budově nepatří žádné vedlejší stavby.

- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří a vnějších oken
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od spínacích hodin.

10. Jednotka č. 1005/10

byt o velikosti 3+k.k. umístěný ve IV. nadzemním podlaží vchodu čp 1005

Podlahové plochy bytu:

pokoj 1:	25,20 m ²
pokoj 2:	12,45 m ²
pokoj 3:	10,70 m ²
kuchyň. kout:	5,50 m ²
koupelna:	2,80 m ²
WC:	1,00 m ²
předsíň:	8,40 m ²

Celkem: 66,05 m²

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topení, STA, elektroinstalace a bytové odpady ke stoupacímu vedení včetně uzavíracích ventilů), sklep o velikosti 3,22 m² a komora o velikosti 0,95 m², které se nezapočítávají do celkové plochy bytu.

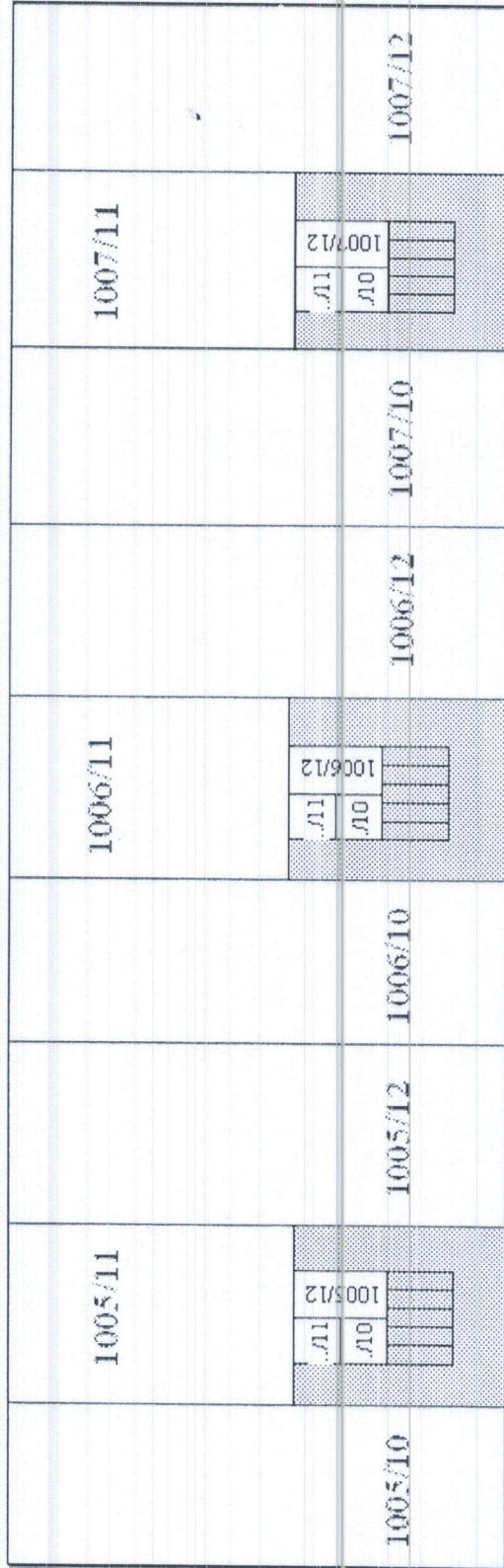
Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka s dřezem	1 ks
b) kuchyňský sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) umývadlo	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks
f) směšovací baterie	3 ks
g) listovní schránka	1 ks
h) zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří a vnějších oken
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od spínacích hodin.

4. nadzemní podlaží



čp. 1005

čp. 1006

čp. 1007

společné prostory

bytová jednotka, sklep

k.ú. Mnichovo Hradiště

ulice Lidická

čp. 1005, 1006, 1007

vádí na
tníka".

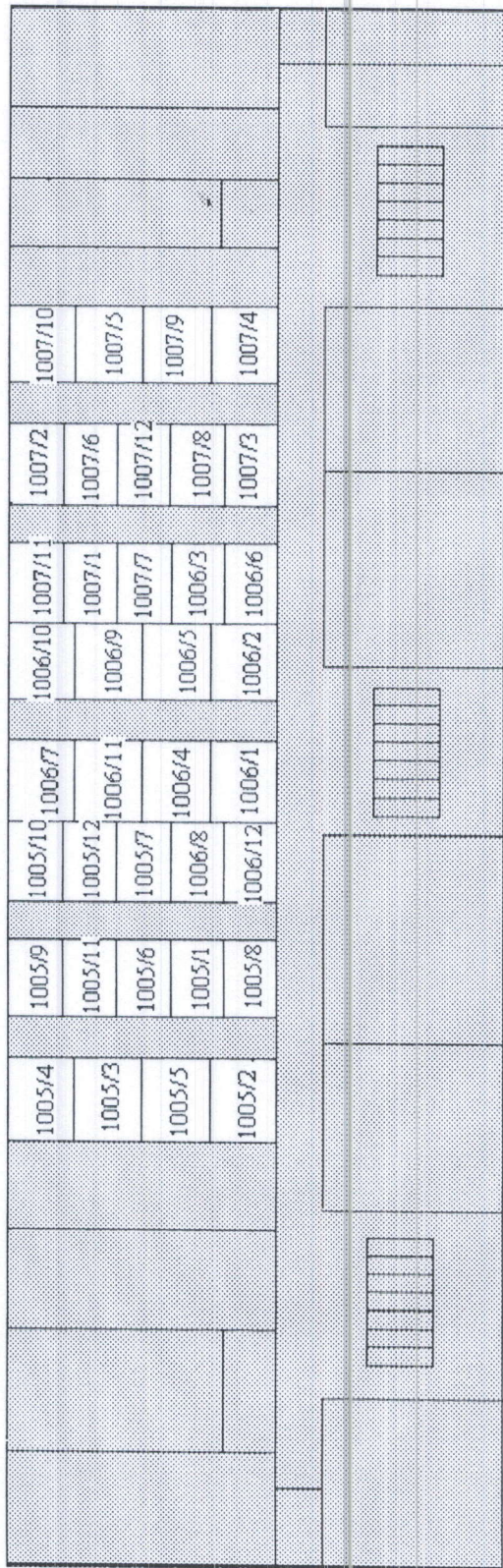
adiště v
š Mladá

a st.p.č.
sáno na
itosti u

23, IČ
členem

edena i
opisná
vé byty
emu. K

suterén



čp. 1005

čp. 1006

čp. 1007

společné prostory

bytová jednotka, sklep

k.ú. Mnichovo Hradiště
ulice Lidická
čp. 1005, 1006, 1007

, provádí na
vlastníka".

vo Hradiště
coviště Mlad

26 m2 a st.p.
š, zapsáno r
nemovitostí

áchova 23, I
a člene

provedena
čísla popisn
jednotlivé by
popisnému.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Mladá Boleslav
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp. zn. (č.j.) V - 92.16.1200... P
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 14.1.2009
Právní účinky vkladu vznikly 29.12.0 P
ke dni

JUDr. Alena JEDLIČKOVÁ
odpovědná právní vztahů

Jedličková

