

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 00324/2022/KNCL/SU/JF
Č.J.: 01829/2022/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Jiří Fortelka
TEL.: 311240901
E-MAIL: jiri.fortelka@kostelecncz.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 2.3.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 9.3.2022
MĚSTSKÝ ÚŘAD V KOSTELCI nad. Č. lesy

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 11.1.2022 podala

Nikola Tomková, nar. 1.1.1981, Sportovní č.p. 388, 281 66 Jevany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 231/6 (orná půda) v katastrálním území Jevany

(dále jen "dělení pozemku").

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemku bude realizováno dle situačního náčrtu v měř. 1:1000. Rozdělením vznikne celkem 5 nových pozemků:

Pozemky označené v situačním náčrtu jako parcely 01 až 04 jejichž výměry činí min. 1500 m² – jsou oddělovány jako pozemky určené pro bydlení.

Pozemek označený v situačním náčrtu jako parcela 05 jehož výměra činí min. 1500 m² – je oddělován jako pozemek nestavební určený pro sídelní zeleň.

2. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele ke stavbě oplocení či jiných staveb na nově oddělených pozemcích. Využití pozemků se tímto rozhodnutím nemění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nikola Tomková, nar. 1.1.1981, Sportovní č.p. 388, 281 66 Jevany

Odůvodnění:

Dne 11.1.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení

§ 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jevany

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Jiří Fortelka
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl uhrazen bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Nikola Tomková, Sportovní č.p. 388, 281 66 Jevany

Obec Jevany, IDDS: j7sbduc

sídlo: Černokostelecká č.p. 49, 281 66 Jevany

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy